

SPIS TREŚCI:

I	Część opisowa projektu architektoniczno - budowlanego	Str.
1	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	3
2	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	3
3	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	3
4	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	3
5	Opinia geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	4
6	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku	4
7	Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego	4
8	Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne	4
9	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	5
10	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoko wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku	6
11	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej w stosunku do budynku	6
12	Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	6
13	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	6
II	Część rysunkowa projektu architektoniczno-budowlanego	
1	Schemat węzłów wodociągowych	8
III	Oświadczenie projektanta	9

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

1) Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany rozbudowy sieci wodociągowej rozdzielczej w granicach działek powiatowych, gminnych i prywatnych w msc. Dzbenin gm. Rzekuń celem uzbrojenia terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną położoną bezpośrednio przy obszarze inwestycji.

Kategoria obiektu budowlanego XXVI - sieci wodociągowe.

2) Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Dokumentacja została opracowana w celu przedstawienia rozwiązań projektowanych sieci wodociągowej w obrębie pasów drogowych na potrzeby uzbrojenia działek przyległych.

3) Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Przyjęte rozwiązania projektowe spełniają ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

4) Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Projektowana sieć wodociągowa z rur klasy PE100 SDR17 PN10 ciśnieniowych wodociągowych. Wodociąg zaprojektowano z rur oraz kształtek PE łączonych za pomocą zgrzewania doczołowego lub elektrooporowego. Min. przykrycie rurociągu powinno wynosić 1,5m. Włączenie projektowanej sieci projektuje się poprzez zamontowanie trójnika żeliwnego wraz z zasuwą na istniejącej sieci wodociągowej $\varnothing 90$ mm zlokalizowanej w pasie działki nr 508 będącej własnością Powiatu Ostrołęckiego.

Wodociąg zaprojektowano z rur oraz kształtek PE łączonych za pomocą zgrzewania doczołowego lub elektrooporowego.

Do budowy projektowanego wodociągu należy stosować jedynie materiały i elementy producentów posiadających wdrożony system zarządzania jakością zgodny z EN ISO 9001, dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, posiadające świadectwa zgodności z wymaganiami podstawowymi, certyfikat na znak bezpieczeństwa oraz odpowiedni atest, dopuszczający do stosowania przy dystrybucji wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi zgodnie z Rozporz. Min. Zdrowia z dnia 29.03.2007 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U. Nr 61, poz.417).

Próby ciśnieniowe przewodów wodociągowych należy wykonać zgodnie z normami: PN-B-10725:1997, PN-EN 805:2002 i PN-EN 805:2002/A1:2006 na ciśnieniu 1,0MPa. Po pozytywnej próbie szczelności i zasypaniu wykopów należy wykonać dezynfekcję przewodów wodociągowych roztworem podchlorynu sodu (250 mg/l). Po 48 h należy przeprowadzić intensywne płukanie przewodów z prędkością nie mniejszą niż 1m/s, tak aby woda spełniała wymagania rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 29 marca 2007r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. Nr 61, poz. 417, z późn. zm.).

Zestawienie podstawowych materiałów do budowy sieci wodociągowej:

sieć wodociągowa PE100 SDR17 \varnothing 110 mm - 818,90 mb

hydrant nadziemny DN80 - 6 szt

5) Opinia geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego;

Warunki gruntowo-wodne określa się jako **proste, kategoria geotechniczna obiektu druga**. Warunki wodne są średnio korzystne - w kontekście potrzeb posadowienia projektowanej sieci wodociągowej. Wykonanymi wierceniami do głębokości 2,0 m od powierzchni terenu nie stwierdzono zaleganie wody gruntowej-swobodnej.

Przy wyinterpretowany stanie wysokim (w mokrych porach roku) – woda gruntowa może pojawić się w wykopie. W zależności od intensywności opadów i pory roku poziom wody gruntowej może wahać się o ok. \pm 1,2 – 1,5 m względem stanu obecnego.

6) Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku

Nie dotyczy

7) Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego

Nie dotyczy

8) Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne

Nie dotyczy

9) Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Inwestycja na obecnym etapie nie spowoduje wzrostu zapotrzebowania na ilości powstających ścieków.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

Nie dotyczy

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

W trakcie eksploatacji nie będą powstawać odpady związane z pracą sieci wodociągowej. Wyjątkiem może być potrzeba wykonania remontu lub sytuacji awaryjne, wtedy należy postępować zgodnie z wytycznymi jak dla etapu budowy sieci wodociągowej.

Podczas wykonawstwa robót powstaną pewne ilości odpadów w postaci masy ziemnej i fragmenty rur. Odpady na terenie budowy powinny być gromadzone w specjalnie do tego celu przygotowanych miejscach. Ziemia z wykopów winna być składowana w wyznaczonym miejscu, z rozbiciem na ziemię urodzajną i pozostałą, wykorzystywaną do prac budowlanych lub wywiezioną. Ziemia urodzajna winna być ponownie wykorzystana i zagospodarowana. Sposób zagospodarowania tych odpadów należy uzgodnić z Gminą Rzekuń.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Obiekt nie wytwarza ponadnormowego hałasu. Obiekt nie emituje drgań odprodukcyjnych wykraczających poza teren, ani promieniowania w jakiegokolwiek postaci. Obiekt nie generuje pola elektromagnetycznego wykraczającego poza teren ani nie wytwarza innych zakłóceń przekraczających normy.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Przewidziane przedsięwzięcie polegające min na wykonaniu wykopów nie pociągnie za sobą zmian w postaci zachwiania równowagi przyrodniczej w środowisku lokalnym, a tym samym i na większym obszarze. Teren, na którym prowadzone będą prace budowlane zostanie przywrócony do stanu pierwotnego. Zakres inwestycji nie przewiduje realizacji obiektów, które mogłyby zarówno w fazie wykonawstwa, jak i eksploatacji wpływać negatywnie na wody podziemne czy też powierzchniowe. Proponowane rozwiązania projektowe zakładają szczelność rurociągów. Wody gruntowe mogą być narażone na zanieczyszczenia, jedynie w wyniku świadomego działania (np. remonty rurociągów) lub nieszczelności przewodów. Stany te należy traktować jako awaryjne ponieważ przewody i obiekty, o których mowa muszą zostać poddane w trakcie realizacji próbom szczelności z ich protokółarnym odbiorem. Sporządzona prognoza oddziaływania projektowanej inwestycji na środowisko dla programowanego zakresu, wskazuje iż nie będzie ona wywierać negatywnego oddziaływania na żaden z komponentów środowiska zarówno w fazie realizacji jak i późniejszej eksploatacji, zatem z pewnością możliwe jest wykonanie przewidzianych do realizacji obiektów i ich funkcjonowanie z gwarancją dotrzymania wymagań i norm określonych w przepisach z zakresu ochrony środowiska.

10) Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku

Nie dotyczy

11) Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej w stosunku do budynku

Nie dotyczy

12) informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;

Nie dotyczy

13) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

W miejscu oznaczonym na planie sytuacyjno-wysokościowym, jako HP zaprojektowano hydrant

p.poż. nadziemny DN80. Hydrant należy montować na sieci wodociągowej tak jak podano na planie sytuacyjnym. Lokalizację hydrantów dostosowano do projektowanego układu drogowego zgodnie z Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2010 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).